

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Харьков

_____ 201__ г.

в лице _____, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется на свой риск по заданию Заказчика выполнить и сдать ему в срок работы, определенные в п. 1.2. Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить предусмотренную Договором стоимость работ (договорную цену).
- 1.2. Перечень выполняемых Подрядчиком работ (далее «Работы»):
_____,
на объекте Заказчика по адресу _____ г. Харьков.

2. Договорная цена и порядок оплаты.

- 2.1. Договорная цена по настоящему Договору составляет _____, в т.ч. НДС - _____ грн.
Договорная цена является твердой.
- 2.2. Оплата Работ осуществляется в следующем порядке:

- 2.3. Оплата Работ осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

3. Сроки выполнения Работ.

- 3.1. Срок выполнения Работ - _____
- 3.2. Работы, по согласованию с Заказчиком, могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

4. Права и обязанности Сторон.

- 4.1. **Заказчик имеет право:**
 - 4.1.1. отказаться от принятия выполненных Работ в случае выявления недостатков (дефектов);
 - 4.1.2. отказаться от Договора и требовать возмещения ущерба в случае, если Подрядчик своевременно не приступил к выполнению Работ или выполняет их таким образом, что завершение Работ в срок, определенный Договором, становится невозможным.
- 4.2. **Заказчик обязан:**
 - 4.2.1. предоставить Подрядчику строительную площадку (фронт работ) для проведения работ;
 - 4.2.2. предоставить Подрядчику по его письменному запросу помещение (часть помещения) для хранения материалов и обеспечения бытовых нужд рабочих;
 - 4.2.3. принять в установленном порядке (при условии отсутствия замечаний к Работам) и оплатить выполненные Работы.
- 4.3. **Подрядчик имеет право:**
 - 4.3.1. привлекать с согласия Заказчика к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков).
- 4.4. **Подрядчик обязан:**
 - 4.4.1. выполнять Работы в сроки и на условиях, установленных Договором;
 - 4.4.2. иметь и предоставить Заказчику, до начала выполнения Работ, подтверждение наличия у Подрядчика разрешений и лицензий на выполнение Работ, в случае если законодательством установлены требования и условия обязательности лицензирования соответствующей деятельности Подрядчика или обязательности получения соответствующих разрешений;
 - 4.4.3. передать Заказчику в установленном Договором порядке выполненные Работы;
 - 4.4.4. соблюдать и обеспечивать соблюдение установленных правил техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, санитарных норм, при выполнении Работ и своих обязательств по Договору;
 - 4.4.5. своевременно устранять все недостатки Работ, допущенные по его вине;
 - 4.4.6. информировать Заказчика о ходе выполнения обязательств по Договору.

5. Организация выполнения Работ и порядок осуществления контроля качества Работ.

- 5.1. Работы, выполняемые Подрядчиком, используемые материалы, результаты выполненных работ должны соответствовать государственным стандартам Украины, нормам, условиям, прочим нормативным документам, регламентирующим данную сферу, заданию Заказчика.
- 5.2. Подрядчик, не позднее 1 календарного дня с момента завершения работ, обязан освободить строительную площадку (часть строительной площадки, на которой работы завершены), а также очистить ее от мусора. В случае нарушения указанных требований, что влечет за собой срыв сроков выполнения строительных работ на объекте, Заказчик имеет право привлечь третье лицо для освобождения площадки, с возложением всех связанных с этим расходов на Подрядчика, в двойном размере.
- 5.3. Подрядчик обеспечивает соблюдение своим персоналом правил пожарной безопасности, норм по охране труда, санитарных норм и правил на строительной площадке, а также несет всю ответственность, предусмотренную

от Заказчика:

от Подрядчика:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

действующим законодательством за их нарушение. Подрядчик также компенсирует ущерб, причиненный по его вине Заказчику вследствие невыполнения указанных норм.

6. Прием-передача выполненных Работ.

- 6.1. Передача выполненных Работ Подрядчиком и прием их Заказчиком оформляется Актом приемки выполненных работ установленной формы.
Заказчик, получив от Подрядчика Акт приемки выполненных работ, проверяет его, и при отсутствии замечаний подписывает в 5-дневный срок.
В случае отказа в приеме Работ при наличии замечаний к ним, Заказчик в тот же срок передает Подрядчику письменный мотивированный отказ в подписании документов, для последующего устранения замечаний Подрядчиком. При отказе в подписании Акта приемки выполненных работ, Заказчик не имеет право ссылаться на любые основания об отказе в приемке работ, не указанные в мотивированном отказе, за исключением выявления скрытых дефектов работ, которые не были выявлены в процессе приемки.
Замечания к выполненным работам должны быть обоснованными и иметь основанием несоблюдение проектной документации, или соответствующих строительных (технологических) норм, стандартов и условий, обязательных к соблюдению и выполнению, либо обязательность соблюдения которых была оговорена в задании Заказчика, или заявлена Подрядчиком.

7. Гарантийные сроки качества выполненных Работ и порядок устранения выявленных дефектов.

- 7.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ, смонтированных изделий, возможность их эксплуатации на протяжении гарантийного срока.
7.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, смонтированные изделия - _____
7.3. Началом гарантийных сроков считается день подписания Сторонами Акта приемки выполненных Работ.
7.4. В случае выявления Заказчиком в течение гарантийных сроков недостатков (дефектов) в выполненных Работах он письменно сообщает о них Подрядчику в кратчайшие сроки и приглашает Подрядчика для составления Акта о порядке и сроках устранения выявленных недостатков (дефектов). В случае если Подрядчик отказался принять участие в составлении Акта или не явился в указанный в сообщении срок, Заказчик составляет такой Акт с привлечением третьего лица и пересылает его Подрядчику.
7.5. Подрядчик обязан устранить за свой счет выявленные недостатки (дефекты) в сроки и в порядке, указанном в Акте. В случае не устранения Подрядчиком выявленных недостатков (дефектов), в срок, указанный в Акте о порядке и сроках устранения выявленных недостатков (дефектов), Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо по своему усмотрению. Стоимость работ по устранению выявленных недостатков возлагается на Подрядчика, в размере средств оплаченных третьему лицу, увеличенных на размер убытков, понесенных Заказчиком в связи с недостатками работ, и может быть засчитана путем уменьшения размера оплаты, причитающейся Подрядчику (в том числе оплат за качественно выполненные работы). Подрядчик обязан полностью компенсировать Заказчику расходы, связанные с устранением указанных недостатков, а также возместить все причиненные убытки.
7.6. Подрядчик не несет ответственность за выявленные в течение гарантийного срока недостатки (дефекты), если причиной их возникновения послужило не соблюдение правил эксплуатации, доведенных Подрядчиком до сведения Заказчика, о чем есть соответствующее письменное подтверждение.
7.7. Гарантийные сроки продлеваются на время, в течение которого выполненные Работы, смонтированные конструкции не могли эксплуатироваться вследствие выявленных недостатков (дефектов), ответственность за которые несет Подрядчик.
7.8. В случае если между Сторонами возник спор относительно устранения недостатков (дефектов) или причин их возникновения, по требованию любой из Сторон проводится экспертиза с привлечением третьего лица, имеющего соответствующую профессиональную компетенцию.

8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору и порядок урегулирования споров.

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
8.2. За нарушение по вине Подрядчика срока выполнения Работ, Подрядчик выплачивает Заказчику, по его требованию, неустойку в размере 0,1 % от Договорной цены невыполненных в срок работ, за каждый день просрочки.
8.3. При расторжении Договора Заказчиком по вине Подрядчика, последний обязан вернуть Заказчику суммы полученных предоплат.
8.4. Убытки компенсируются Стороной их причинившей независимо от сумм начисленных штрафных санкций.

9. Прочие условия.

- 9.1. Внесение изменений в Договор оформляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.
9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. Если стороны не придут к согласию, то спор или разногласия подлежат разрешению в судебном порядке.
9.3. Стороны несут ответственность за соблюдение конфиденциальности условий настоящего Договора в соответствии с законодательством.
9.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Договор действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

Юридические реквизиты Сторон:

от Заказчика:

от Подрядчика:

_____/_____/_____

_____/_____/_____